

Liebe BewohnerInnen der Biotope City Wienerberg,

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns, dass wir Sie in den ersten Monaten in Ihrer neuen Wohnumgebung begleiten dürfen.

Wir sind von den Bauträgern der Biotope City Wienerberg bis Ende 2021 mit dem Quartiersmanagement beauftragt und seit 2017 Teil des ambitionierten Projekts. Wir haben uns intensiv mit der Entstehung der Biotope City, insbesondere mit den bauplatzübergreifenden Gemeinschaftsräumen in der Mikrozone, beschäftigt. Auch Ihre zukünftige Nachbarschaft haben wir bereits ein wenig kennenlernen dürfen. Dieses „Umgebungs-wissen“ und die räumlichen Besonderheiten der Biotope City wollen wir in dieser kleinen Publikation gerne mit Ihnen teilen.

Warum ein Quartiersmanagement?

In Wien gewinnt das Quartiersmanagement als Begleitung sozialer Prozesse im (geförderten) Wohnbau zunehmend an Bedeutung. Es werden neue Stadtteile geschaffen, in

denen – neben der Leistung des Wohnens – auch die soziale Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle spielt. In der Biotope City beauftragten die Bauträger Arwag, Buwog, Gesiba, Mischek/ Wiener Heim, ÖSW, Wien Süd und Wohnungseigentum die Caritas Stadteilarbeit mit dem Quartiersmanagement. Wir sind ein interdisziplinäres Team aus den Bereichen Stadtplanung, Soziale Arbeit, Kunst und Kultur sowie Gemeinwesenarbeit. Wir haben Expertise in Quartiers- und Stadtteilmanagement und führen in Neubauprojekten Besiedelungsbegleitungen durch.

Viel Freude beim Entdecken Ihrer neuen Nachbarschaft!

Ihr Quartiersmanagement Biotope City Wienerberg



Wer macht was?

Das **Quartiersmanagement** ist Ihre Ansprechstelle für (soziale) Quartiersthemen. Mit der Reinigung und Instandhaltung von bauplatzübergreifenden Außenflächen und Gemeinschaftsräumen ist das **zentrale Facility Management** (FM) der Firma PKE beauftragt. Fragen und Anliegen zu Ihrem Haus, beispielsweise auch wegen der Vergabe von hauseigenen Urban Gardening Flächen, richten Sie bitte an Ihre **Hausverwaltung**.

Der Umgebungsplan

Auf der Vorderseite finden Sie einen großzügigen Umgebungsplan. Dieser hilft Ihnen, die Biotope City in der Stadt zu verorten:

Ihr neues Zuhause befindet sich direkt neben dem weitläufigen Erholungsgebiet Wienerberg, südlich des gründerzeitlichen Favoriten, gegenüber der Wienerberg City und an der Anbindung Richtung Süden.

Auf dieser Karte haben wir vor allem jene Punkte als Tipps hervorgehoben, die möglicherweise nicht so schnell ersichtlich sind und die wir Ihnen aus unterschiedlichen Gründen ans Herz legen wollen. Genauere Informationen finden sich auf der Rückseite. Wir haben auch die öffentlichen Verkehrsmittel und die Radwege eingezeichnet.

Der Detailplan

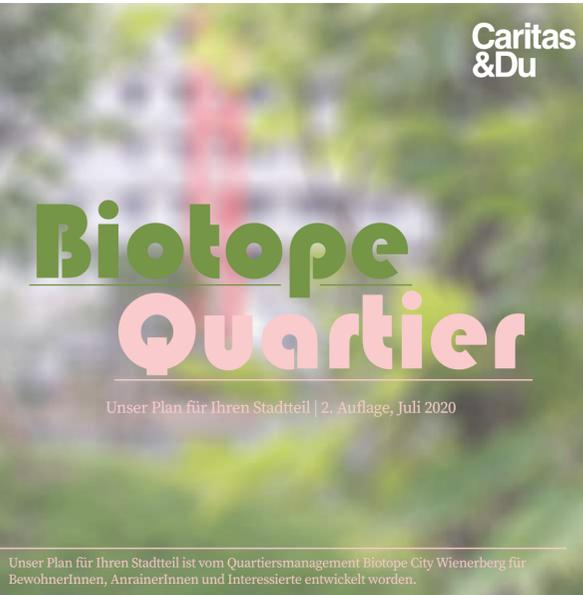
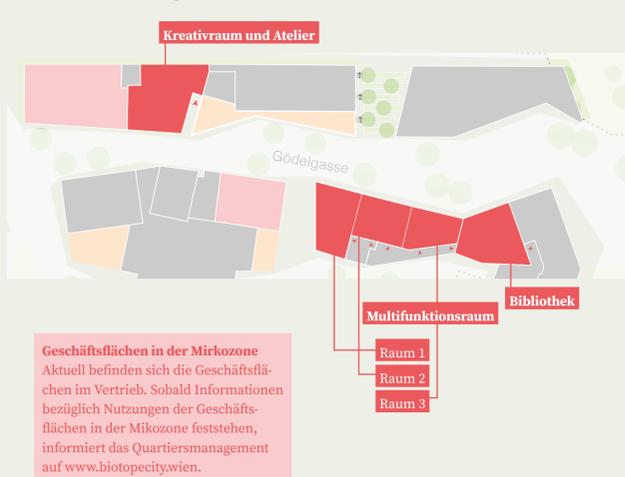
Die zweite, kleinere Karte stellt die Biotope City dar.

Ein besonderes Augenmerk legen wir hier auf die **Mikrozone**, in der sich ab Herbst 2020 die bauplatzübergreifenden, und damit für alle BewohnerInnen der Biotope City zugänglichen Gemeinschaftsräume und auch die Geschäftsräume befinden. Aktualisierungen zu den Geschäftsräumen finden Sie laufend online auf www.biotopecity.wien

Mikrozone Erdgeschoss



Mikrozone Obergeschoss



Fragen?

Quartiersmanagement Biotope City Wienerberg

Team der Caritas Stadteilarbeit
quartiersmanagement@biotopecity.wien
www.biotopecity.wien
www.caritas-wien.at/stadteilarbeit



Das Quartiersmanagement (QM) unterstützt und begleitet die nachbarschaftliche Vernetzung, Partizipation und Selbstverwaltung, indem es Möglichkeiten dafür schafft: Räume für Austausch und Mitgestaltung, Gelegenheiten für Ermächtigung und Wissensaustausch. Letztlich sind es natürlich die BewohnerInnen der Biotope City Wienerberg selbst, die die soziale Nachhaltigkeit und das Zusammenleben maßgeblich in ihrem Sinne und nach ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten. Das QM ist ein unterstützender Gast auf absehbare Zeit. Danke für die Gastfreundschaft.

Herausgeber: Caritas Stadteilarbeit, Absberggasse 27, 1100 Wien
2. Auflage 2020 | Stand 07/2020

Die Caritas Stadteilarbeit ist vom Konsortium der Bauträger in der Biotope City Wienerberg mit dem Quartiersmanagement beauftragt:



Die Gemeinschaftsräume in der Mikrozone

Info-, Initiativen- und Mobilitätsraum

Im Info-, Initiativen- und Mobilitätsraum in der Mikrozone in der Biotope City finden Sie ab Ende Herbst 2020 E-Bikes und Anhänger zum Ausborgen. Auch die Zustell(Renz)boxen sind hier lokalisiert.

KüchenKinderWohnzimmer

Im KüchenKinderWohnzimmer in der Mikrozone der Biotope City ist Raum für alle und vieles. Gemeinsam Kochen ist ausdrücklich erwünscht.

Raumoption für Kinder und Jugendliche

Es gibt viele Räume und Freiflächen in der Biotope City, um einander zu treffen und gemeinsame Aktivitäten umzusetzen. Einen Raum wollen wir besonders hervorheben, weil wir uns freuen, dass sich alle Beteiligten trauen – im Vertrauen, dass der Raum gut und nachhaltig genutzt wird: Der Raum liegt am Eingang zur Biotope City und ist der Ort für junge Menschen im Quartier.

Links, Apps und Anlaufstellen, die weiterhelfen

Sie wollen wissen, welche kulturellen oder sozialen Angebote es in der Umgebung gibt? Wo das Magistratische Bezirksamt oder die nächste Müllsammelstelle ist? Dann schauen Sie auf wien.gv.at/stadtplan So einfach geht's: Auf der linken Seite im Feld die Adresse, z.B. „Zelda Kaplan Weg Nr.xx“ eingeben und Suchbegriffe auswählen. Voilà!

Auf wien.gv.at/favoriten erhalten Sie alle Informationen zum Bezirk Favoriten: Ämter und Behörden, Bildung, Freizeit, Geschichte und Kultur, Gesundheit und Soziales, Kinder und Jugendliche, Politik, SeniorInnen, Sicherheit, Umwelt, Veranstaltungen, Verkehr, Wirtschaft und Wohnen.

Sag's Wien App - wien.gv.at/sagswien/

WienBot App - wien.gv.at/bot/

Multifunktionsraum und Bibliothek

In der Biotope City befindet sich neben dem Multifunktionsraum im OG 1 die Bibliothek für Ihre Bücher. Hier können Sie Bücher mit Ihren NachbarInnen teilen, in Ruhe lesen und lernen.

Kreativraum

Der Kreativraum im OG 1 der Mikrozone ist der Ort für unverstärktes Musizieren und andere kreative Tätigkeiten.

Der Mobility Point

Der Mobility Point wurde Auftrag des Konsortiums der Bauträger vom Unternehmen MO.Point konzipiert und wird von MO-Point auch betrieben. BewohnerInnen können dann einen E-PKW, zwei E-Lasermotoren, vier E-Mountainbikes sowie drei Multifunktions-Fahrradanhänger ausleihen. Zusätzlich können praktische Accessoires wie Dachträger, Dachbox, Leiter, Handwagen oder Sackrolle ausgeborgt werden. Infos unter: www.mopoint.at/biotopecity

GB*Stadtteilbüro - Infos, Beratung und Veranstaltungen.

Es gibt vor Ort auch ein Lastenrad, das nach erfolgter Buchung und Hinterlegung einer Kautionsausgabe ausgeliehen werden kann, nähere Infos hier: <https://www.graetzlrad.wien/bike/smarter-together/> 10., Quellenstraße 149

Agenda Favoriten - Mitreden, Mitarbeiten, Mitgestalten im Bezirk

10., Bürgergasse 14, www.agendafavoriten.at/

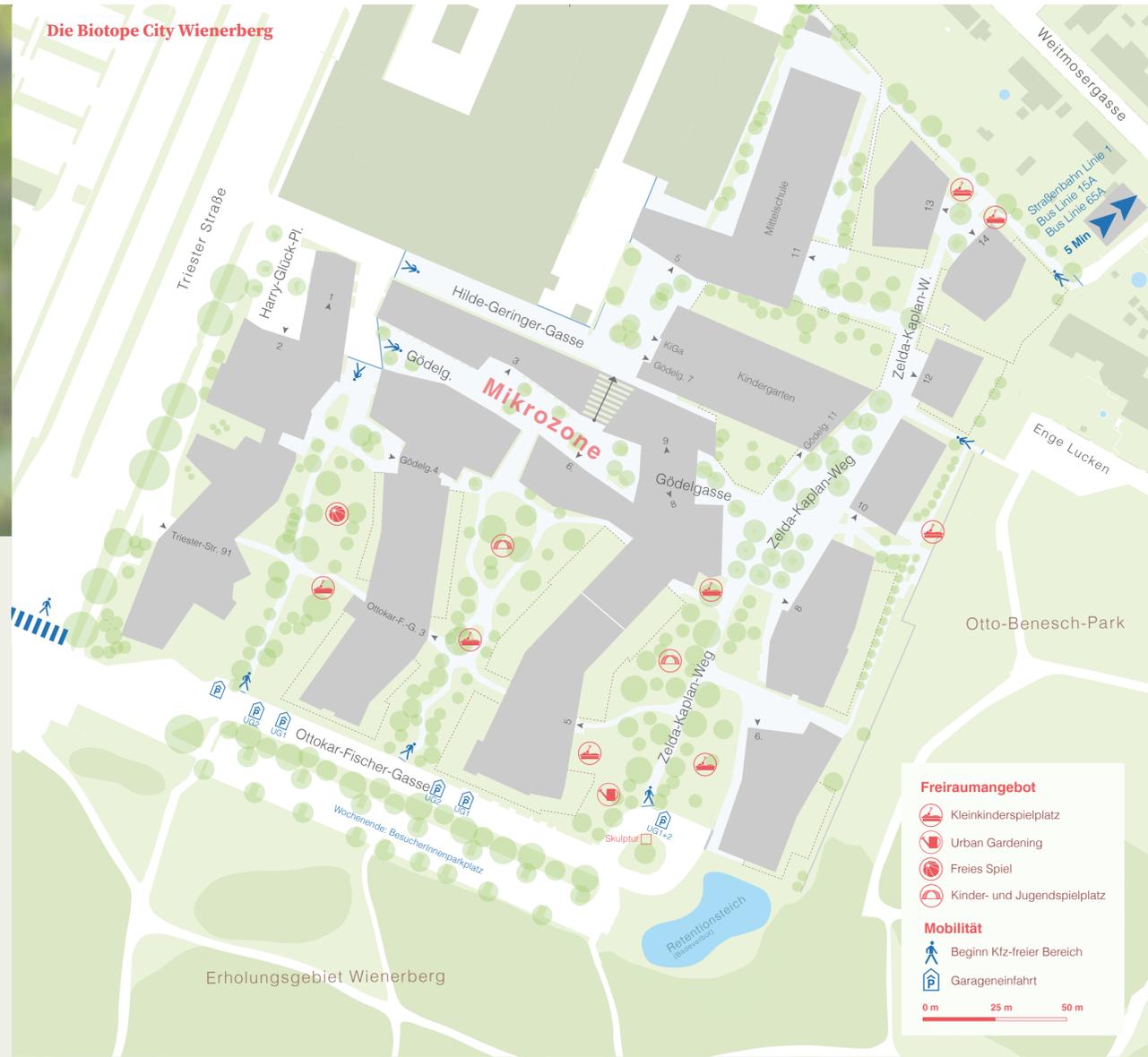
Müll

Die nächste **Altstoffsammelstelle** ist nicht weit: Ecke Weitmosergasse/Sickingergasse

Sie möchten **Biomüll** entsorgen? Fragen Sie bei Ihrer Hausverwaltung nach!

Für sperrige Miststücke () steht Ihnen der nahegelegene **Mistplatz** zur Verfügung: 10., Sonnleithnergasse 30

Die Biotope City Wienerberg



Freiraumangebot

- Ⓜ Kleinkinderspielplatz
- 🌿 Urban Gardening
- 🎮 Freies Spiel
- 👶 Kinder- und Jugendspielplatz

Mobilität

- 🚶 Beginn Kfz-freier Bereich
- 🚗 Garageneinfahrt

0 m 25 m 50 m

Mobilität und vor allem Radfahren

Die Biotope City Wienerberg ist ein autofreies Gebiet. Die Zufahrt ist nur zur Sammelgarage möglich. Am nachhaltigsten ist es ohnehin, öffentliche Verkehrsmittel oder das Fahrrad zu benutzen: mit dem Bus 15A in wenigen Minuten vom Bahnhof Meidling in der Biotope City. Die Situation der Fahrradwege ist noch nicht optimal. Die Fahrradgruppe der Agenda Favoriten arbeitet an Verbesserungen und freut sich über neue Mitglieder.

Und wenn das **Rad mal Hilfe** braucht: Bike Kitchen Favorita bietet Reparaturen, Services, gebrauchte und neue Ersatzteile. Hier arbeiten Menschen mit Fluchterfahrung als ExpertInnen für alle Belange rund um das Fahrrad. 10., Laxenburgerstraße 8-10

Lesen, Lernen und Arbeiten

Bücherei Laxenburger Straße - Medien- und Bücherbestand mit interkulturellem Schwerpunkt (Bosnisch, Kroatisch, Serbisch, Englisch und Türkisch). Mo & Do 10-12, 13-18, Di & Fr 13-18 10., Laxenburger Straße 90a

VHS Favoriten - Kurse in den Themenbereichen Sprachen, Gesundheit und Bewegung, Wirtschaft, Kunst und Handwerk und Computer. Auch Bildungsabschlüsse können hier nachgeholt werden. 10., Arthaberplatz 18

Lerncafé in der Brotfabrik - Kostenloses Lernen für Kinder & Jugendliche. Freiwillige zur Unterstützung werden gesucht. 10., Absberggasse 27/Objekt 19

Bildungszentrum im Ute Bock Haus Das Bildungszentrum bietet Deutschkurse für geflüchtete Menschen und Lernbetreuung an. Sie suchen immer Freiwillige. 10., Inzersdorferstraße 64

Spielen und Entdecken

Wasserspielplatz Wasserturm - Viel zu entdecken für Kinder & Erwachsene: Eine Quelle, zwei Wasserfälle, eine „Gatschzone“ mit viel Sand, eine hohe Rutsche, ein Volleyballplatz und ein Tischtennis-Tisch. 10., Windtenstraße 3, April bis September geöffnet

Wasserturm - Schöner Ort, öfters auch kulturelle Veranstaltungen. Besichtigungen sind zu bestimmten Terminen möglich.

Waldspielplatz Wienerberg Neilreichgasse - Der Spielplatz bietet unter anderem Schaukel sowie eine kleine Rallyestrecke für Mountainbikes. 10., Neilreichgasse 139A

Flohmarkt Wienerberg - Sonntag ab 8.00 Uhr, ganzjährig bei jedem Wetter 10., Wienerbergstraße 27a

Meidlinger Friedhof - Der Meidlinger Friedhof gehört zu den ältesten in Wien. Jahreszeitbedingte Öffnungszeiten. Für Ruhesuchende und aufmerksame SpazierengeherInnen. 12., Haidackergasse 6

Bezirksmuseum Favoriten - Freier Eintritt Do 16-19, Schulfreie und Feiertage geschlossen 10., Ada Christengasse 2B, im „Haus der Begegnung“

Treffen und Austauschen

Pensionistenklub der Stadt Wien im Haus Wienerberg - Die Pensionistenklubs der Stadt Wien bieten Gemeinschaftsaktivitäten und Weiterbildungsmöglichkeiten. Einen Veranstaltungskalender finden Sie auf der Homepage pensionistenklub.at und vor Ort in der Neilreichgasse 120

Jugendzentrum JUST Wienerberg - Treffpunkt für Jugendliche, angenehme Atmosphäre und Ausstattung und spezielle freizeit- und medienpädagogische Angebote. Die zwei Standorte haben unterschiedliche Öffnungszeiten und Angebote. 10., Otto-Probst-Strasse 3/10-11/3 und 10., Neilreichgasse 113/38/1

Essen kaufen, Zubereiten und Teilen

Viktor-Adler-Markt - Bauernmarkt in der Leibnizgasse, Fleisch, Fisch, Imbisse, Gewürze, Käse, Backwaren, mediterrane und orientalische Produkte, Kleidung und Gebrauchsgüter am Detailmarkt nebenan.

Bauernladen von Frau Hilde „Produkte aus der Buckligen Welt“ Angeblich schon eine Institution im Triesterviertel ist der Bauernladen von Frau Hilde. Sie hat Fleisch, frische Milch, diverse Milchprodukte und Säfte im Angebot. Mo bis Fr 7-19, Sa 7-12. 10., Knöllgasse 44

Food Coop im 10. Bezirk Die Lebensmittelkooperative „foodx“ im 10. Bezirk nimmt noch Anmeldungen über ihre Website <http://www.foodx.at> entgegen. Oder schauen Sie einfach mal zu einem der regelmäßigen Treffen. 10., Herzgasse 44/10

Foodsharing - Essen teilen und nicht wegwerfen. Eine von mehreren Initiativen sind die offenen Fair-Teiler-Kühlschränke, zwei davon befinden sich auch im 10. Bezirk. Vielleicht werden es bald ja mehr.

Community Cooking - Kochen & Essen von und mit GrätzlbewohnerInnen. 10., Absberggasse 27 / Objekt 19

Musik machen

Musikschule Favoriten 10., Pernerstorfergasse 45

Superar - Kostenfreie musikalische Ausbildung für Kinder und Jugendliche 10., Absberggasse 27

Kunst und Kultur

Kultur 10 - Waldmüllerzentrum: Konzerte, SeniorInnennachmittage, Kinderprogramm. 10., Hasengasse 38

Brotfabrik - Ehemalige Anker Brotfabrik. Kulturelles mit Multifunktionshallen, Ateliers, Büros und Gastroangeboten. 10., Absberggasse 27

Gesund und manchmal auch krank

In unmittelbarer Umgebung der Biotope City finden Sie (mehrsprachliche) AllgemeinmedizinerInnen, FachärztInnen und drei Apotheken, indem Sie unter www.wien.gv.at/stadplan Ihre Adresse eingeben, links die Rubrik „Gesundheit & Soziales“ auswählen und eine Kategorie anklicken.

Sozialmedizinisches Zentrum Süd - Kaiser-Franz-Josef-Spital - Notfallambulanz, Abteilung für Kinder- und Jugendheilkunde, chirurgische Abteilung, psychiatrische Abteilung, Urologie, gynäkologische Abteilung. 10., Kundratstraße 3. Telefon 01/ 601 91 - 0

FEM Süd Frauengesundheitszentrum im KFJ-Spital - Das Gesundheitszentrum speziell für Frauen, Mädchen und Eltern berät und hilft weiter in Angelegenheiten rund um Körper, seelisches Wohl, Sexualität und Ernährung – und das in vielen Sprachen.

Traumazentrum Wien - ehemaliges UKH Meidling - 24h-Ambulanz. Nachbehandlungen Mo - Fr von 7-12:30 12., Kundratstraße 37-39. Telefon 05 93 93-45 000

Sport und Freizeit

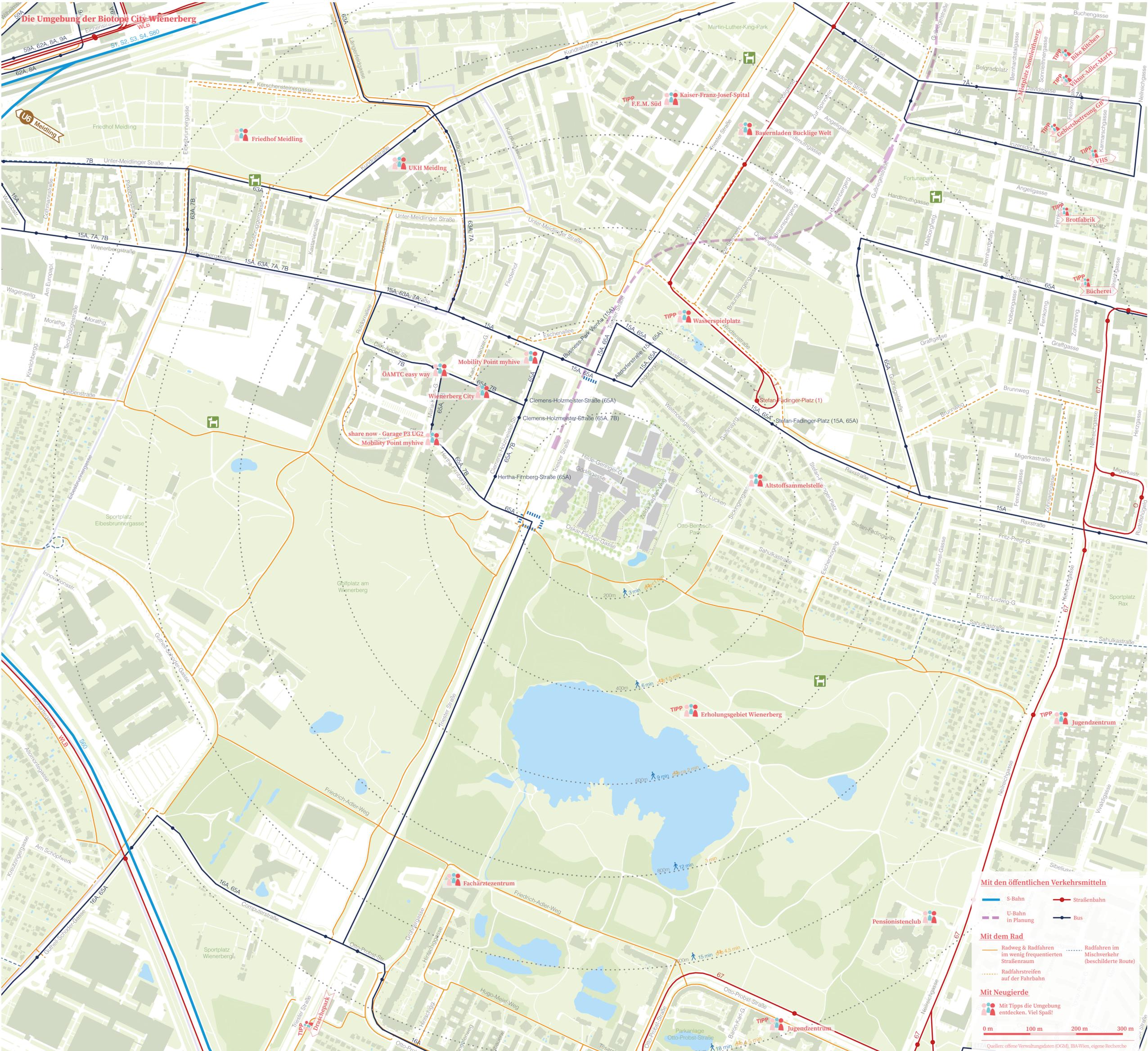
Draschepark - Ein Geheimtipp südlich der Biotope City mit Grill- und Spielplatz. Das Grillen ist jedoch nur auf dem ausgewiesenen Platz erlaubt.

Erholungszentrum Wienerberg - Es gibt ein 14 km langes Wegenetz mit eigener Laufstrecke für Kinder und Jugendliche 10., Absberggasse 27

Sportplatz Wienerberg - Hier gibt es Platz für Fußball, Basketball und Beachvolleyball. 10., Gutheil-Schoder-Gasse 7

Bitte beachten Sie, dass es durch Vorkehrungen gegen die weitere Ausbreitung von Covid-19 die Änderungen in Öffnungszeiten und Zugänglichkeiten geben kann. Vorichtsmaßnahmen, wie MNS, Abstand und Handschwaschen, sind ohnehin schon selbstverständlich. **bleiben Sie gesund!**

Die Umgebung der Biotope City Wienerberg



Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

- S-Bahn
- U-Bahn in Planung
- Straßenbahn
- Bus

Mit dem Rad

- Radweg & Radfahren im wenig frequentierten Straßenraum
- Radfahren im Mischverkehr (beschilderte Route)
- Radfahrstreifen auf der Fahrbahn

Mit Neugierde

- Mit Tipps die Umgebung entdecken. Viel Spaß!

0 m 100 m 200 m 300 m

Quellen: offene Verwaltungsdaten (OGM), IBA-Wien, eigene Recherche

Quellen: OGM Stadt Wien, eigene Recherche