IHR TREFFPUNKT
VOR ORT

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-Initiativen!

GB*STADTTEILMANAGEMENT
NEU LEOPOLDAU

Menzelstraße 8, Stiege 2
(gegenüber Trafohaus),
1210 Wien

T: (+43) 0676/8118 64 681

Öffnungszeiten
MO + MI 15-19 Uhr

Das Trafohaus steht allen BewohnerInnen offen und bildet das Quartierszentrum der neu entstehenden Nachbarschaft.

© Daniel Ordett

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden:
www.stadtteilmanagement.wien

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Für die Stadt Wien

gbstern.at
gbsternwien
@gbsternwien

Medieninhaber: Stadt Wien - Technische Stadterneuerung / Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wien
Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: Juni 2020

ZUSAMMEN
WACHSEN

© PID/Böhmann

Kathrin Gaál, Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen

„Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.

Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken."

Aktuell sind wir in 9 Stadtteilmanagement-Gebieten wienweit tätig.

UNSER SERVICE
FÜR SIE

Wir sind Ihre Servicestelle **für Fragen und Anliegen zum Wohnumfeld.**

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das „**Zusammenwachsen**" von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- Wir sorgen für **Austausch** zwischen BewohnerInnen und **vernetzen** zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- Wir beraten zu **vielfältigen Themen** - z.B. wohn- und mietrechliche Beratung etc.

Alle aktuellen Infos zum Stadtteil gibts auch online:
neuleo.stadtteilkarte.at

GB* STADTTEIL MANAGEMENT
NEU LEOPOLDAU

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Für die Stadt Wien

VERÄNDERUNG BEGLEITEN. NACHBARSCHAFT STÄRKEN.

© Daniel Ordett

DAS GEBIET

Das Gaswerk Leopoldau wurde 1912 eröffnet. Große Teile des Werks werden jetzt neu genutzt.

Auf dem historischen Betriebsareal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau in Floridsdorf entsteht der Stadtteil Neu Leopoldau, der Raum zum Wohnen, Arbeiten und Leben bietet. Neben neuen Wohnbauten werden die 17 denkmalgeschützten Bestandsgebäude renoviert und so für vielfältige Nutzungen zugänglich gemacht.

Visualisierungen v.l.: © Schreiner, Kastler/Büro für Kommunikation / feld72 Architekten ZT

ALLES NEU IN **NEU LEOPOLDAU**

© Daniel Ordett

Neu Leopoldau ist über die Bus- und S-Bahnstation „Siemensstraße", die sich in rund 500 m Entfernung des Areals befindet, sowie über die Buslinie 36B an den öffentlichen Verkehr angebunden.

1.070 Wohneinheiten werden unter dem Motto **„Junges Wohnen"** von der Stadt Wien gefördert.

Auf 13,5 Hektar entstehen insgesamt rund 1.400 Wohnungen, soziale Infrastruktur, 70.000 m² Gewerbeflächen und viel Freiraum.

Im Sommer 2019 sind die ersten BewohnerInnen eingezogen. 2020 wächst der Stadtteil weiter und 2021 werden die letzten Neu LeopoldauerInnen ihre Wohnungen beziehen. Eine Besonderheit sind die denkmalgeschützten Gebäude sowie Altbäume, die erhalten bleiben und diesem Quartier auch in Zukunft ein charakteristisches Gesicht verleihen.

Nähere Informationen:
www.neuleopoldau.at

NEU LEO

BRÜCKENSCHLAG ZWISCHEN BESTEHENDEM UND NEUEM

© GB*

Unser interdisziplinäres GB*Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!

© Daniel Ordett

Sie möchten sich informieren, haben eine Idee fürs Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen?
Wir freuen uns auf Sie!

Wir sind vor Ort aktiv, suchen den Austausch, knüpfen Kontakte zu BewohnerInnen, unterstützen neue NachbarInnen beim Ankommen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen, die hier tätig sind. Neuen BewohnerInnen bieten wir Informationen und unterstützen Ideen für die neue Nachbarschaft.

Unser Ziel: Das „Zusammenwachsen" bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die BewohnerInnen in ihren Anliegen zu unterstützen. Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren – neu hinzugezogene BewohnerInnen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

VIEL RAUM FÜR ALLE

© Eva Kelety

Bewegungsräume, Küchen, Spielräume & Co stehen **Neu LeopoldauerInnen** offen!

© Daniel Ordett

Die vielfältige Gestaltung der Freiflächen lädt zum Aufenthalt ein und bietet Raum für Begegnung und Austausch.

Historische Bestandsgebäude werden erhalten und neu genutzt.

Der neue Stadtteil bietet vielfältige Räume, die unterschiedlich genutzt werden können. Ein **Netz von quartiersübergreifenden Gemeinschaftsräumen** fördert das nachbarschaftliche Kennenlernen und den Austausch.

Historische Gebäude wie das Gasmesserhaus, das Wohlfahrtsgebäude oder ehemalige Verwaltungsgebäude werden renoviert und künftig Ateliers und Werkstätten für kleinteiliges Gewerbe und Kreative beherbergen.

Das ehemalige Trafohaus bietet als **soziokulturelles Quartierszentrum** im Herzen des Stadtteils jede Menge Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten.