## **IHR TREFFPUNKT** VOR ORT

**GB\*STADTTEILMANAGEMENT** NEU LEOPOLDAU

Menzelstraße 8. Stiege 2 (gegenüber Trafohaus), 1210 Wien

T: (+43) 0676/8118 64 681

Öffnungszeiten MO + MI 15-19 Uhr

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Hier bleiben Sie auf dem Laufenden: www.stadtteilmanagement.wien

Ein gutes Miteinander im Stadtteil ist uns wichtig. Erfahren Sie mehr zu unseren Projekten und Stadtteil-



Das Trafohaus steht allen BewohnerInnen offen und bildet das Quartierszentrum der neu entstehenden Nachbarschaft.

Für die
Stadt Wien





gbstern.at

**f** gbsternwien

ZUSAMMEN WACHSEN



Kathrin Gaál, Stadträtin für Wohnen, Wohnbau. Stadterneuerung und Frauen

Dort, wo sich Wien verändert und Neues entsteht, informieren und beraten die Gebietsbetreuungen Stadterneuerung kostenlos und laden Sie ein, mitzureden und mitzugestalten.

Unser gemeinsames Ziel: Leistbaren Wohnraum sichern, lebenswerte Stadtteile schaffen und die Nachbarschaft stärken.

> Aktuell sind wir in 9 Stadtteilmanagement-Gebieten wienweit tätig.

## **UNSER SERVICE** FÜR SIE

Wir sind Ihre Servicestelle für Fragen und Anliegen zum Wohnumfeld.

- Wir **informieren frühzeitig** darüber, was sich im und um das Stadtentwicklungsgebiet verändert.
- Wir fördern das "Zusammenwachsen" von bestehenden, angrenzenden Altbaugebieten und neuen Stadtgebieten.
- · Wir sorgen für Austausch zwischen BewohnerInnen und vernetzen zwischen städtischen Dienststellen, BezirkspolitikerInnen, lokalen Bauträgern etc.
- Wir starten **Stadtteilinitiativen** und unterstützen Nachbarschaftsprojekte.
- · Wir unterstützen mit **fachlichem Know-how** und Gebietsexpertise.
- · Wir beraten zu vielfältigen Themen z.B. wohn- und mietrechliche Beratung etc.



Alle aktuellen Infos zum Stadtteil gibts auch online: neuleo.stadtteilkarte.at



Medieninhaber: Stadt Wien - Technische Stadterneuerung / Maria-Restituta-Platz 1, 1200 Wie Alle Angaben ohne Gewähr, Druck- und Satzfehler vorbehalten / gedruckt auf Recyclingpapier / Stand: Juni 2020



n Entwicklung

Fertiggestellter Nebau

Bestandsgebäude in

Renovierung

Gebäude in Bau

**ALLES NEU IN NEU LEOPOLDAU** 

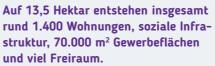
Neu Leopoldau ist über die Bus- und

S-Bahnstation "Siemensstraße", die sich in rund 500 m Entfernung des Areals befindet, sowie über die Buslinie 36B an den öffentlichen Verkehr angebunden.

1.070 Wohneinheiten werden unter dem Motto "Junges Wohnen" von der Stadt Wien efördert.

Auf dem historischen Betriebsareal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau in Floridsdorf entsteht der Stadtteil Neu Leopoldau, der Raum zum Wohnen, Arbeiten und Leben bietet. Neben neuen Wohnbauten werden die 17 denkmalgeschützten Bestandsgebäude renoviert und so für vielfältige Nutzungen zugänglich gemacht.





Im Sommer 2019 sind die ersten Bewohner-Innen eingezogen. 2020 wächst der Stadtteil weiter und 2021 werden die letzten Neu-LeopoldauerInnen ihre Wohnungen beziehen. Eine Besonderheit sind die denkmalgeschützten Gebäude sowie Altbäume, die erhalten bleiben und diesem Quartier auch in Zukunft ein charakteristisches Gesicht verleihen.

Nähere Informationen: www.neuleopoldau.at





Unser interdisziplinäres GB\*Team ist zwei Mal pro Woche für Sie im Einsatz. Wir sehen uns!



Wohnumfeld oder möchten sich aktiv einbringen?

Wir freuen uns auf Sie!

Wir sind vor Ort aktiv. suchen den Austausch. knüpfen Kontakte zu BewohnerInnen, unterstützen neue Nachbarlnnen beim Ankommen und vernetzen uns mit lokalen Institutionen. die hier tätig sind. Neuen BewohnerInnen bieten wir Informationen und unterstützen Ideen für die neue Nachbarschaft.

Unser Ziel: Das "Zusammenwachsen" bestehender und zukünftiger Stadtstrukturen zu begleiten, das Miteinander im Stadtteil zu stärken und die BewohnerInnen in ihren Anliegen zu unterstützen. Hier soll gemeinsam ein neues Stadtviertel entstehen, von dem alle profitieren - neu hinzugezogene BewohnerInnen genauso wie jene, die schon länger hier leben.

**VIEL RAUM** FÜR ALLE



Die vielfältige Gestaltung der Freiflächen lädt zum Aufenthalt ein und bietet Raum für Begegnung und Austausch.

Bestandsgebäude werden erhalten und neu genutzt.

Der neue Stadtteil bietet vielfältige Räume, die unterschiedlich genutzt werden können. Ein Netz von quartiersübergreifenden Gemeinschaftsräumen fördert das nachbarschaftliche Kennenlernen und den Austausch.

**Historische Gebäude** wie das Gasmesserhaus, das Wohlfahrtsgebäude oder ehemalige Verwaltungsgebäude werden renoviert und künftig Ateliers und Werkstätten für kleinteiliges Gewerbe und Kreative beherbergen.

Das ehemalige Trafohaus bietet als soziokulturelles Quartierszentrum im Herzen des Stadtteils jede Menge Platz für gemeinschaftliche Aktivitäten.

Historische

Siemensstraße 30A 31A